



13. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 505 - Pjedstedvej

Afdelingsmødet blev afholdt Mandag den 12. september 2022.

I mødet deltog 10 beboere fra 8 lejemål.

Desuden deltog varmemester Mogens Kristensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen og Jørn Brynaa og Else-Marie Gøhns.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Else-Marie Gøhns.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

Det blev nævnt, at punkt 6 – B om valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode skulle udgå, da den tidligere melding om at personen ikke ønskede at fortsætte, var blevet trukket tilbage og ønskede at blive i afdelingsbestyrelsen.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Torben og Anni.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Der var kommentarer fra administrationen angående facaderenovering og huslejestigning.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,43%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 814,05.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag til behandling på mødet.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Valg af formand for en 2 årig periode, Tonny Andersen, Pjedstedvej 54A blev valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode: Irma Pedersen, Pjedstedvej 54C

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode.

Denne udgik – se nærmere beskrivelse i punkt 1 i referatet.

C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Anni Andersen, Pjedstedvej 54A

2. suppleant: Anette Deluga, Pjedstedvej 48A

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Facaderenoveringen blev diskuteret. Økonomi, fremgang og samarbejde.
2. Mangel på algeafrensning og maling af huse.
3. Der er givet udtryk for at der mangler en passus i forslag 3 fra 2021 om at bestyrelsen skulle indkalde til et nyt afdelingsmøde, når den endelige økonomi var fastlagt.
4. Bestyrelsen og administrationen mødes på Vesterbrogade 4 for at finde en løsning på facaderenoveringen.
5. Kirsebærtræerne er muligvis ved at være syge.
6. Der opfordres til at tage kontakt til naboer såfremt noget føles generende.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Tonny Andersen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Else-Marie Gøhns
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Else-Marie Schrøder Gøhns

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-610493956195

Dato: 2022-09-16 19:38 (UTC)

NEM ID 

Tonny Carl Andersen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-316909448716

Dato: 2022-09-17 08:27 (UTC)

NEM ID 